



はまこう通信

第31号
令和3年4月

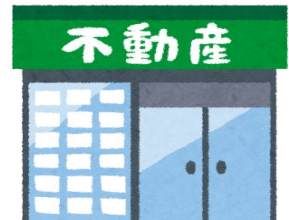
株式会社浜工務店 電話：079-424-3730 F A X：079-424-3446

■■■この「はまこう通信」は、私及び浜工務店とご縁のあった方に差し上げている個人通信です■■■

◆宅地建物取引業（不動産）へ挑戦◆

こんにちは。株式会社浜工務店の濱です。はまこう通信第31号をお送りいたします。いつまで続くのかコロナ禍。今年もデンウイークは今年もステイホームとなりそうですね。マスクするのも辛い時期になります、何とか収束に向かってほしいものです。

さて、たまにはお仕事のお話（笑）。お客様との会話の中で浜工務店って何でもできるよ！という事をもっとアピールするほうが良いよ！と有難いご意見を頂きましたので、改めて取り扱い業務を下欄にて紹介させていただきます。私は大学4回生の就職活動で住宅・不動産関係の会社を希望していました。時はバブル崩壊、団塊 Jr 世代で学生数が多く、就職難でした。普通にしているでも就職できないぞ！と思い、夏休みに宅地建物取引主任者の勉強をし、その年に一発合格しました。それを武器になんとか前職の不動産会社に就職ができました。前職を退職後は免許の更新は続けていましたが、当社が宅建業者登録をしていなかったのが宝の持ち腐れでした。この度、業者登録申請をしましたので、当社でも不動産を扱えるようになりました。近年、お客様より土地や空家等の相談を頂くことが多くなってきたので、思い切って免許登録することにしました。これからは仕事としてお話を伺うことができます。ただ、長らく建築畑に身を置く人間なので、さすがに不動産実務をするのは無理がございます。そこは、前職からの長年のお付き合いのある業者さんが沢山おり、協力頂けるので安心してご相談下さい。この宅建業と建築業をうまく融合し、活用する事で新しい柱となる新規事業をと考えております。だからと言って浜工務店はこれまでと変わることなく、地域密着で頑張っておりまして、今後ともよろしくお願ひします。若い人材が集まる魅力ある企業にしたい！そして地域一番店を目指してこれからも頑張ります。



◆浜工務店の業務内容◆

一般のお客様とはリフォーム全般（内装、水周り、外壁、屋根 etc）、修繕工事（水道、給湯、電気）、外構エクステリア工事等、建物に関することなら一通りご相談可能です。また、建設部門があり土木建築工事（擁壁工事、基礎工事、解体工事等）も得意です。「これってどこに頼んだらいいのやる？」と思われましたら、まずは浜工務店にお電話ください。また、ご近所、お知り合いの方が、困っておられましたら是非お声掛けください。

これからの季節シロアリ（羽アリ）が多くなります。見かけたら当社へご連絡・ご相談ください！

【発行者プロフィール】

株式会社浜工務店
専務取締役 濱 宏持（はま こうじ）
生年月日：昭和49年2月25日生まれ
出身地：兵庫県加古川市
趣味：サッカー、フットサル

経歴：市立浜の宮小学校→浜の宮中学校
→県立加古川西高校→摂南大学
(株)ハウスプロメイン→浜工務店
打ち込んできたもの：サッカー
家族構成：妻、息子二人
夢：ワールドカップ決勝戦を観戦

