



# はまこう通信

第48号  
令和4年9月

株式会社浜工務店 電話：079-424-3730 F A X：079-424-3446

■■■この「はまこう通信」は、私及び浜工務店とご縁のあった方に差し上げている個人通信です■■■

## ◆新事務所OPEN◆

こんにちは。株式会社浜工務店の濱です。はまこう通信第48号をお送りいたします。48号という事は書き始めて4年になりますか～「いつも“はまこう通信”ありがとう！」とお声かけて頂くことが堪らなく嬉しいので、文才ない文章ですが今後共よろしく願います。9月5日に当社事務所は無事に引っ越し完了しました。通常業務をしながらの移転でしたのでなかなか大変でした。正直、体力的にもしんどかったのかな？あと気も張っていたのか結構疲れがきました。でも新しい事務所でのスタートでWAKUWAKUする気持ちと、これまで以上にしっかりしなければという気合でみなぎっています。OPENに際し地元尾上町にチラシを配布しましたところ、予想以上の反響を頂きました。あるお客様はチラシを握りしめて引っ越し前の事務所へ来ていただきました。本当に有難いお話です。

さて、話は変わりますが、2021年に世間を騒がしたウッドショックがもう懐かしいワードになりつつある中で、今は半導体不足、原油高による生産、輸送コスト高、海外生産拠点のロックダウン等、様々な要因から建築資材・材料・製品が軒並み値上げとなっています。ここぞとばかりに！？ウッドショックによる材木・木系建材の高騰+今回の値上げラッシュは新築・リフォームをはじめとする建築工事に大きく影響を与えています。いわゆるローコスト系建築住宅で例えばコロナ前なら2000万円という新築戸建てが、今では2500万円と約2割増しになっています。当社がよく採用するTOTOシステムバス「サザナ」もこの10月から値上げが決定しています。給湯器をはじめ納期がかかるものが沢山あります。以前のようにお問い合わせいただいて、即対応して、出来るだけ早く工事！

ということが非常に難しくなっております。また、上がった価格は多分下がることはないだろうと思います。その分これまで以上に満足いただける工事ができるように精進します。新築・リフォームをお考えの際は早め早めに計画をたてられることをおすすめいたします。



新事務所OPENを期に不動産事業部も頑張ってます。まだまだ経験も実績もない中で手探り状態ですが、若手営業マンの坂本が日々勉強しながら頑張っております。不動産に関わることは何でもご相談ください。土地・建物を「売りたい」「買いたい」「借りたい」「貸したい」、空き地を有効利用したい等々のお考えがありましたら一度当社までご連絡ください。

## 【発行者プロフィール】

株式会社浜工務店  
代表取締役 濱 宏持 (はま こうじ)  
生年月日: 昭和49年2月25日生まれ  
出身地: 兵庫県加古川市  
趣味: サッカー、フットサル

経歴: 市立浜の宮小学校→浜の宮中学校  
→県立加古川西高校→摂南大学  
(株)ハウスプロメイン→浜工務店  
打ち込んできたもの: サッカー  
家族構成: 妻、息子二人  
夢: ワールドカップ決勝戦を観戦

